



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

24.07.2025

№ 2031

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельного
участка**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Электроплюс» (ИНН 5904388192, ОГРН 12159000007047) (далее - ООО «Электроплюс») от 08.07.2025 № 8126:

1. Установить в интересах ООО «Электроплюс» публичный сервитут площадью 94 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:3410001:4675 (94 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, муниципальный округ Пермский, деревня Кондратово, проспект Дягилева, з/у 3.

Цель: эксплуатации объектов электросетевого хозяйства - сооружение электроэнергетики 2БКТП-1600/10/0,4 кВ, площадью 32 кв.м, кадастровый номер 59:32:3410001:5316.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ООО «Электроплюс»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ООО «Электроплюс» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 24.07.2025 № 2031

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
эксплуатации объектов электросетевого хозяйства - сооружение электроэнергетики
2БКТП-1600/10/0,4 кВ, площадью 32 кв.м, кадастровый номер 59:32:3410001:5316



Масштаб 1:1000		
Условные обозначения		
• Характерная точка границ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности — Исходный земельный участок — Часть границ, место положения которой определено при выполнении кадастровых работ	Н1	• Обозначения точек характерной точки — Часть границ, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности — Номер кадастрового квартала
59:32:3410001	59:32:3410001	59:32:3410001

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 24.07.2025 № 2031

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	516362.18	2223791.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
2	516357.90	2223783.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
3	516366.72	2223778.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
4	516371.27	2223786.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
1	516362.18	2223791.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует